COMUNE DI SCANDIANO

IV SETTORE PROMOZIONE CULTURALE E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N.557 DEL 10/11/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE IMPRESE DELL'HUB URBANO DI SCANDIANO E DELL'HUB DI PROSSIMITA' DI ARCETO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 12/2013 E RELATIVA MODULISTICA

LA DIRIGENTE

RICHIAMATE e qui integralmente recepite:
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 23 dicembre 2025, efficace ai sensi di Legge, recante: "Approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2024-2029 e Sezione Operativa 2026-2028" e successive integrazioni e modifiche sino alla data odierna;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 23 dicembre 2025, efficace ai sensi di Legge, titolata: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e dei relativi Allegati" e successive integrazioni e modifiche sino alla data odierna;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 30 dicembre 2025, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2026, 2027 e 2028 assegnazione delle risorse finanziarie" e successive integrazioni e modifiche sino alla data odierna;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2026, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività (P.I.A.O.) 2026-2028" e successive integrazioni e modifiche sino alla data odierna;

DATO ATTO che:

- con i predetti atti, sono stati assegnati i programmi di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

- la Responsabile del Procedimento è la Dirigente del IV settore Dott.ssa Simona Bezzi nominata Dirigente del IV Settore – Promozione Culturale ed Attrattività del Territorio con decreto sindacale n. 38 del 01/08/2024 con decorrenza dal 01 novembre 2024 e fino a 90 giorni successivi alla scadenza dell'attuale mandato (indicativamente settembre 2029);

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 3/10/2023 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n.41 che prevede e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14" ed in particolare l'art.5, comma 1, lett. a) la concessione ai comuni di contributi per studi di fattibilità finalizzati all'attivazione di hub urbani e di prossimità, sentite le associazioni maggiormente rappresentativa del settore del commercio e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, coerentemente con gli indirizzi promossi dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della Legge Regionale n. 12/2023 sullo "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi", art. 5, comma 1, lett. a), sta ponendo una particolare attenzione allo sviluppo dell'economia urbana attraverso una ridefinizione del modello di governance per la gestione della rete dei servizi e degli spazi urbani, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza del proprio territorio e del tessuto imprenditoriale ivi insediato;

- il D.U.P. all'obiettivo Strategico SC02.2 - COMMERCIO: GOVERNANCE COLLABORATIVA, ATTRATTIVITA' DEL CENTRO STORICO E PROMOZIONE DEGLI EVENTI PER SOSTENERE LA COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO che tra le altre cose prevede il miglioramento di una Governance collaborativa, attrattività del centro storico e promozione degli eventi per sostenere la competitività del territorio;

- il PIAO 2026-2028 prevede uno specifico obiettivo SC02.2.2_0001 - PROSECUZIONE DEL PROCESSO DI RICONOSCIMENTO REGIONALE DELL'HUB URBANO DI SCANDIANO E DELL'HUB DI PROSSIMITÀ DI ARCETO per la realizzazione dello studio di fattibilità per l'Hub urbano di Scandiano e l'Hub di prossimità di Arceto finalizzato al riconoscimento regionale.

CONSIDERATO CHE:
- l'Amministrazione Comunale di Scandiano ha avviato, già da alcuni anni, un percorso orientato alla promozione del Centro Commerciale Naturale, oggi ridefinito dalla Legge Regionale n. 12/2023 come Hub urbano o di prossimità, incentrato in particolare sul centro storico, nell'ottica di attuare modelli di governance del territorio in una logica di partnership pubblico-privato;
- che, in particolare, le azioni di *governance* sul territorio si sono sviluppate in sinergia con le Associazioni di categoria per la realizzazione di progetti finalizzati a supportare politiche coordinate, continuative e condivise fra diversi soggetti interessati alla valorizzazione della funzione commerciale dei centri storici in termini di promozione e marketing territoriale;

PRECISATO CHE la nuova Legge regionale 12/2023 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi" ha innovato le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in un'ottica più vasta che guarda il progresso dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, innovando gli strumenti per la qualificazione e innovazione delle strutture e delle imprese e le azioni di marketing delle aree commerciali;

DATO ATTO CHE:
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1013 del 04/06/2024, la Regione Emilia Romagna ha proceduto all'approvazione dei requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e alla definizione delle modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento;
- la determinazione dirigenziale n. 11438 del 5 giugno 2024 ha approvato i modelli per la presentazione delle domande di riconoscimento degli Hub e di richiesta contributi in attuazione della deliberazione di giunta regionale n. 1013/2024;

CONSIDERATO CHE:
- in coerenza con i criteri e i requisiti definiti dalla Regione Emilia Romagna, l'Amministrazione Comunale ha avviato una interlocuzione con le Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale al fine di sviluppare la regia unitaria dei costituendi hub attraverso partnership pubblico-privato per il perseguimento dello sviluppo dell'economia urbana;
- il Comune di Scandiano in data 18/07/2024 ha condiviso con le Associazioni di categoria Confcommercio, Confesercenti, Cna Reggio Emilia, la proposta di costituzione di due Hub nel Comune di Scandiano e le caratteristiche ubicazionali degli stessi e la relativa richiesta di contribuzione alla Regione Emilia Romagna per la redazione dello studio di fattibilità per la costituzione dei due Hub in oggetto;
- l'Amministrazione ha presentato in data 26/7/2024, Prot. 20781, la domanda di partecipazione, ex art. 5, comma 1, lett. a), L.R. 12/2023, per l'assegnazione del contributo per la realizzazione di due studi di fattibilità inerenti l'Hub urbano di Scandiano e l'Hub di prossimità di Arceto;

- con Determina di Giunta Regionale n. 19725 del 25 settembre 2024 avente per oggetto "L.R. 12/2023 – art. 5, comma 1, lett. a) – concessione dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione degli Hub", il Comune di Scandiano è risultato assegnatario di un contributo dell'ammontare di € 36.000,00 per la realizzazione dello studio di fattibilità dei due Hub;

DATO ATTO INOLTRE CHE:
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21/02/2025 sono stati approvati la perimetrazione e gli schemi di accordo di partenariato per la costituzione di 2 Hub del commercio del Comune di Scandiano e gli indirizzi per l'avviso di manifestazione di interesse per l'adesione all'accordo, ai sensi della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 e della D.G.R. n. 1013 del 04/06/2024;
- l'Amministrazione ha pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, approvato con Determina n.106 del 12/03/2025, al fine di procedere all'acquisizione delle manifestazioni di interesse ad aderire all'accordo da parte delle Associazioni d'impresa e/o singole imprese insediate nelle aree e degli altri soggetti interessati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 07/05/2025 sono stati approvati gli studi di fattibilità per la costituzione dell'HUB URBANO DI SCANDIANO e dell'HUB DI PROSSIMITÀ DI ARCETO secondo i requisiti individuati dalla Regione Emilia Romagna con Delibera di Giunta Regionale n. 1013 del 04/06/2024;

VISTA la determinazione del dirigente del Settore turismo, commercio, economia urbana, sport della regione Emilia-Romagna n. 13724 del 16/07/2025 avente per oggetto "L.R. 12/2023 ART. 4 - RICONOSCIMENTO DEGLI HUB URBANI E HUB DI PROSSIMITÀ IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1013 DEL 04/06/2024" con la quale venivano riconosciuti l'Hub urbano di Scandiano e dell'Hub di prossimità di Arceto;

VISTI:
- la Legge regionale 3 ottobre 2023 n. 12 concernente "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997 n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999 n. 14";
- in particolare l'art.5 "Contributi per l'attivazione e lo sviluppo degli Hub urbani e di prossimità" che prevede la concessione di contributi a Comuni per interventi promossi da tali enti volti a sostenere la qualificazione e innovazione delle imprese insediate e l'insediamento di nuove imprese in tali ambiti, con particolare attenzione all'imprenditoria giovanile e a quella femminile;

RICHIAMATO il bando per la concessione dei contributi ai comuni per il biennio 2026-2027 per l'attivazione e lo sviluppo degli Hub urbani e di prossimità riconosciuti ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b, c e d della legge regionale n. 12/2023 approvato con delibera di Giunta regionale n. 135 del 02/02/2026;

VISTE:
- la domanda Prot. n. 9856 del 14/04/2026 presentata dal Comune di Scandiano per la partecipazione al bando suddetto per l'attivazione e sviluppo dell'Hub urbano di Scandiano e dell'Hub di prossimità di Arceto ai sensi dell'art.5 della Legge regionale Emilia-Romagna n. 12/2023, approvato con deliberazione di Giunta regionale suindicata;
- la deliberazione n. 1384 del 03/08/2026 Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stata approvata la graduatoria dei progetti per l'attivazione e lo sviluppo degli Hub urbani e di prossimità per il biennio 2026-2027, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 135/2026, e che il progetto presentato dal Comune di Scandiano "Scandiano e Arceto: spazi, imprese, comunità" CUP I65C26000000006, è risultato tra i progetti finanziati;

DATO ATTO che il bando regionale prevedeva al punto 2.1, lettera B il finanziamento di interventi in conto capitale realizzati dalle imprese per la qualificazione e innovazione delle imprese insediate e l'insediamento di nuove imprese all'interno degli HUB, per mezzo di bandi ad evidenza pubblica emanati e gestiti dai Comuni nel rispetto delle disposizioni del Codice degli incentivi di cui al D.Lgs. n.184/2025;

DATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 06/11/2026 sono stati approvati gli indirizzi necessari per la predisposizione e la successiva pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla concessione di contributi alle imprese operanti o di nuovo insediamento nell'Hub Urbano di Scandiano e nell'Hub di prossimità di Arceto, assicurando coerenza tra le finalità della misura, i

criteri di selezione dei beneficiari, la natura degli investimenti ammissibili e gli obiettivi strategici dell'amministrazione;

DATO ATTO che il bando è stato condiviso con la Cabina di regia dei due Hub in data 16/09/2026 ed in data 09/11/2026 accogliendo le osservazioni proposte delle associazioni di categoria;

RITENUTO necessario procedere entro il termine di due mesi dal ricevimento della notifica di finanziamento regionale, come da art. 2, paragrafo 2.1, comma 6 della DGR n. 135 del 02/02/2026, all'approvazione del bando, unitamente ai moduli di richiesta di concessione di contributo a fondo perduto per i due Hub si Scandiano e Arceto;

VISTI:
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 123, recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese, per quanto applicabile;
- il Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione, e successive modificazioni, con riferimento alla definizione delle micro, piccole e medie imprese;
- il Regolamento (UE) 2023/2831 della Commissione, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del TFUE agli aiuti «de minimis», ove applicabile alla misura;
- il Codice degli incentivi di cui al D. Lgs. N. 184/2025;
- il Decreto direttoriale 31 luglio 2026 del Ministro delle imprese e del Made in Italy, Dipartimento per le politiche per le imprese, Direzione generale per gli incentivi alle imprese che definisce le disposizioni funzionali all'attivazione e all'utilizzo del servizio di elaborazione dei bandi del sistema Incentivi Italia, ai sensi dell'articolo 3, commi 2, lettera b), e 3, e dell'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 27 novembre 2025, n. 184;
- la Legge regionale 3 ottobre 2023 n. 12 concernente "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997 n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999 n. 14".
- lo Statuto comunale e i regolamenti comunali vigenti nelle materie oggetto dell'avviso pubblico;

DATO ATTO che la misura dovrà essere attuata nel rispetto delle disposizioni regionali che regolano il finanziamento del progetto, dei vincoli di destinazione delle risorse, della disciplina europea in materia di aiuti di Stato e della normativa vigente in materia di procedimento amministrativo, trasparenza e pubblicità;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva relativa all'avviso pari ad € 150.000,00 trova copertura per:
- € 50.000,00 al capitolo 14022.03.16034000 denominato "COFINANZIAMENTO COMUNALE PROGETTO HUB PER BANDO IMPRESE DA FINANZIARE CON RISORSE COMUNALI" annualità 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 100.000,00 al capitolo 14022.03.16036000 denominato "USCITE CONTO CAPITALE DA REGIONE EMILIA ROMAGNA PROGETTO HUB PER BANDO IMPRESE" annualità 2027 finanziato dal risorse regionali che verranno accertate sul capitolo di entrata 40200.01.03184000 denominato "ENTRATE CONTO CAPITALE DA REGIONE EMILIA ROMAGNA PROGETTO HUB PER BANDO IMPRESE" annualità 2027 che presentano la necessaria disponibilità;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del d.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'"AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE IMPRESE DELL'HUB URBANO DI SCANDIANO E DELL'HUB DI PROSSIMITÀ DI ARCETO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. **DI APPROVARE** altresì i seguenti allegati**:**
- ALLEGATO A - DOMANDA DI AMMISSIONE AI CONTRIBUTI resa anche ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:
- ALLEGATO B - SCHEDA DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO E DEL QUADRO ECONOMICO;
- ALLEGATO C - DICHIARAZIONE ANTIMAFIA per i soggetti sottoposti alla verifica di cui all'articolo 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- ALLEGATO D - DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO resa in ottemperanza alle disposizioni in materia di antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 ed alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia;
- ALLEGATO E - DICHIARAZIONE PROPRIETARIO IMMOBILE (ove necessaria).

3. **DI DARE ATTO** che gli operatori interessati devono presentare domanda per il rilascio della concessione del contributo pena l'esclusione dalla procedura, utilizzando gli appositi moduli allegati al presente atto, compilati in ogni loro parte e corredati della documentazione prevista entro il termine del **29 gennaio 2027**;

4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, sezione "Amministrazione Trasparente", unitamente all'Avviso pubblico e modulistica approvati;

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva relativa all'avviso pari a **€ 150.000,00 che t**rova copertura per:
- € 50.000,00 al capitolo 14022.03.16034000 denominato "COFINANZIAMENTO COMUNALE PROGETTO HUB PER BANDO IMPRESE DA FINANZIARE CON RISORSE COMUNALI" annualità 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 100.000,00 al capitolo 14022.03.16036000 denominato "USCITE CONTO CAPITALE DA REGIONE EMILIA ROMAGNA PROGETTO HUB PER BANDO IMPRESE" annualità 2027 finanziato dal risorse regionali;

6. **DI ACCERTARE** contestualmente € 100.000,00 sul capitolo di entrata 40200.01.03184000 denominato "ENTRATE CONTO CAPITALE DA REGIONE EMILIA ROMAGNA PROGETTO HUB PER BANDO IMPRESE" annualità 2027 che presenta la necessaria disponibilità;

7. **DI DARE ATTO** che i destinatari dei contributi verranno individuati al termine dell'istruttoria delle domande pervenute e dei lavori della commissione di valutazione e che quindi successivamente verranno effettuati i relativi sub impegni;

8. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 102/2009, che gli impegni di spesa adottati con il presente provvedimento risultano compatibili con gli stanziamenti di Bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

9. **DI AUTORIZZARE** il Servizio Ragioneria del Comune, in presenza di Atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Servizio proponente munito di tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al pagamento dei suddetti contributi secondo le vigenti disposizioni del Capo II del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona di Paola De Grazia, Responsabile del Servizio Promozione del territorio.

11. **DI DARE ATTO** che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause d'incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente in capo al Responsabile del servizio Promozione del Territorio e al Dirigente del Settore, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

12. **DI DISPORRE** l'invio al settore competente della Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 2.1 comma 6 del bando regionale;

13. **DI ADEMPIERE AGLI OBBLIGHI DI PUBBLICITÀ** di cui al D.Lgs.33/2013.

Li 10/11/2026

La Dirigente IV° Settore
Simona Bezzi / InfoCert S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)